

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Декабристов, д. 108

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 2618,05          |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 604,4            |          |
| <b>Доходы</b>  | руб. в год       | % оплаты |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 140631,84        |          |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 609168,48        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 4200,00          |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 202337,84        |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 2128,62          |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 12471,61         |          |
| Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 1740,66          |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 117395,81        | 83,5     |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 543082,19        | 89,2     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 4200,00          |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 162664,93        | 80,4     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 1082,85          | 50,9     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 8488,91          | 68,1     |
| Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 719,11           | 41,3     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>837633,80</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб. в год       |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>217322,03</b> |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 177105,85        |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях  |                  |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 32095,60         |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 8120,57          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>402037,07</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):                      | <b>18561,31</b>  |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 18561,31         |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>130315,88</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                  |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 130315,88        |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  |                  |          |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                  |          |
| Страхование лифтов   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>253159,88</b> |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 53860,46         |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 538,70           |          |

| Расходы   | руб. в год       |
|---|------------------|
| Очистка придомовой территории   | 145783,64        |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации               | 1933,47          |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 1160,08          |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)              | 49883,53         |
| Подряд  |                  |
| Подряд  |                  |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.108</b>  | <b>11295,66</b>  |
| Замена светильников МОП   | 1047,00          |
| Замена КИП (тепловой узел)  | 4671,00          |
| Утилизация порубочных древесных остатков  | 1796,76          |
| Замена запорной арматуры  | 1164,30          |
| Замена труб-ов канализации  | 1235,40          |
| Монтаж адресного указателя  | 730,00           |
| Замена труб-ов канализации (тех.подвал под.2)   | 651,20           |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b> | <b>199295,19</b> |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                 | 182055,00        |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                  | 3441,96          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                   | 12081,15         |
| Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД          | 1717,08          |
|   |                  |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>  | <b>829949,94</b> |
|   |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год                                       | 7683,86          |

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв